

## Communiqué de presse

### **Des investisseurs suisses achètent une partie du site de Klybeck**

**Le groupe Central Real Estate a acheté à Novartis Pharma AG un site de développement d'environ 160 000 m<sup>2</sup> dans le quartier de Klybeck, à Bâle. Créé par des caisses de pension, des fondations de placement et des compagnies d'assurances suisses, Central Real Estate concentre ses investissements dans le cœur des centres économiques suisses. Il poursuivra le processus de planification en cours avec le canton de Bâle-Ville et BASF pour le développement du site.**

Bâle, 22 mai 2019 - La société de placement immobilier Central Real Estate, récemment créée par la Bâloise, la Caisse de pension du canton de Zoug, Credit Suisse Fondation de placement, J. Safra Sarasin Investment Foundation et d'autres caisses de pension suisses, s'engage pour la pérennité et la durabilité du développement du site de Klybeck. À cette fin, Central Real Estate Basel AG rachète à Novartis Pharma AG un site d'environ 160 000 m<sup>2</sup> dans le quartier de Klybeck. Les deux parties ont décidé de ne pas révéler le prix de la transaction.

Un consortium de trois entreprises suisses épaulera le groupe Central Real Estate pour développer le site: Mettler2Invest AG, Nova Property Fund Management AG et Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, qui revendiquent toutes une longue expérience du marché immobilier suisse.

Le site concerné est l'ancienne usine Ciba-Geigy (aujourd'hui Novartis), composée de plus de 40 bâtiments dont certains seulement ont conservé leur usage industriel. Partiellement adjacentes, les six parcelles sont réparties dans tout le quartier de Klybeck, et certaines se situent à proximité directe du Rhin et de la Wiese.

«Nous sommes heureux de pouvoir développer un nouveau quartier vivant et attrayant dans la ville de Bâle en partenariat avec le canton de Bâle-Ville et BASF», affirme Peter Mettler, CEO de Mettler2Invest AG, une entreprise spécialisée dans le développement de site dans toute la Suisse.

Novartis, BASF et le canton de Bâle-Ville ont signé la convention de planification klybeckplus pour le développement du quartier de Klybeck en 2016. «Le groupe Central Real Estate reprend les engagements de Novartis et poursuivra la planification comme convenu», ajoute Marcel Schneider, CEO de Nova Property Fund Management AG.

### **À propos du groupe Central Real Estate**

Le groupe Central Real Estate investit dans des projets de développement visionnaires et durables au cœur des centres économiques suisses. Central Real Estate Holding AG a été créée par des caisses de pension, des fondations de placement et des compagnies d'assurances suisses. L'acquisition du site de Klybeck auprès de Novartis Pharma AG par la société affiliée Central Real Estate Basel AG constitue le premier projet du groupe.

### **À propos de Mettler2Invest**

Depuis plus de dix ans, Mettler2Invest AG développe dans toute la Suisse des projets résidentiels et commerciaux, mais aussi des projets de conversion de sites industriels et de développement de villes et de quartiers. Mettler2Invest développe actuellement des concepts pour la conversion des anciens sites industriels de Givaudan à Kempththal, de Thurella à Egnach et de Häring à Pratteln. Mettler2Invest planifie également le campus Rieter de Winterthour et développe actuellement quatre transformations résidentielles à Liestal et Muttenz autour de Bâle.

### **À propos de Nova Property Fund Management**

Nova Property Fund Management AG est une direction de fonds habilitée par la FINMA qui gère et distribue des placements collectifs de capitaux de droit suisse et intervient comme conseillère en placement pour des sociétés immobilières comme Novavest Real Estate AG et SenioResidenz AG, toutes deux cotées à la bourse BX Swiss.

### **À propos de Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du Credit Suisse Group (ci-après le «Credit Suisse»). L'activité Asset Management du Credit Suisse, qui fait partie de la division International Wealth Management du Credit Suisse, gère plus de 405 milliards de CHF d'actifs dans le monde (31 mars 2019). Asset Management s'appuie sur une gouvernance institutionnelle de premier plan et sur la stabilité et les opportunités de la présence mondiale du Credit Suisse pour proposer des solutions actives et passives de placements traditionnels et alternatifs ainsi qu'une excellente connaissance des produits en Suisse, en EMEA, en APAC et aux États-Unis.

## **Informations complémentaires**

Central Real Estate Holding AG

Service médias pour toute demande

Christian Weber, [medien@centralrealestate.ch](mailto:medien@centralrealestate.ch), tél.: +41 78 621 70 43

Questions sur le groupe Central Real Estate

Marcel Schneider et Peter Mettler, [medien@centralrealestate.ch](mailto:medien@centralrealestate.ch), tél.: +41 44 276 40 53