

Communiqué de presse  
Bâle, le 25 novembre 2020

## **Recours contre l'admissibilité juridique de l'initiative «Bâle construit l'avenir»**

### **Rhystadt SA salue le contrôle approfondi**

**Trois recours d'électeurs ont été soumis au tribunal d'appel contre la décision du Grand Conseil de Bâle pour l'initiative Klybeck. Rhystadt SA salue le fait que l'admissibilité juridique de cette initiative radicale et contre-productive soit contrôlée précisément.**

Du point de vue de Rhystadt en tant que propriétaire d'une partie de la zone Klybeck, l'initiative rend impossible la réalisation d'une vision pour un quartier citoyen vivant, coloré et mixte et empêche ce qu'elle prétend soutenir. L'initiative intervient de manière radicale dans le processus de développement et viole les droits fondamentaux des propriétaires. Rhystadt SA soutient donc, ainsi que Swiss Life en tant que deuxième propriétaire dans la zone Klybeck, les plaignants dans leur cause.

Les exigences juridiques pour le changement de zones industrielles en des quartiers d'habitation sont déjà très hautes aujourd'hui. L'implication et le droit à la codécision de la population sont garantis et protégés. Avec cette initiative, de nouvelles décisions extrêmes devraient s'ajouter. Il reste à clarifier la question de savoir si de telles exigences radicales peuvent être inscrites dans la constitution ou non. «Avec cette initiative, Bâle risque de manquer une chance unique pour la transformation de zones pour la ville et pour la région», explique Isabelle Romy, présidente du conseil d'administration de Rhystadt SA, dont le but affiché est d'obtenir un quartier attrayant pour habiter, vivre et travailler avec des habitations au moins 30% moins chères.

#### **Contact**

Rhystadt SA  
Service médias  
medien@rhystadt.ch  
Tél. +41 79 309 56 18

Vous souhaitez recevoir tous nos communiqués? Alors inscrivez-vous [ici](#).

#### **Au sujet de Central Real Estate et Rhystadt**

Central Real Estate investit dans des projets de développement visionnaires et durables au cœur des villes de centres économiques suisses. Central Real Estate Holding SA a été fondé en mai 2019 par des caisses de pension, des fondations de placement et des assurances suisses. La zone de développement acquise par sa filiale Rhystadt SA dans le quartier de Klybeck à Bâle est le premier projet du groupe.